

SCHEMA TECNICA RESIDENCE STELLA MARINA



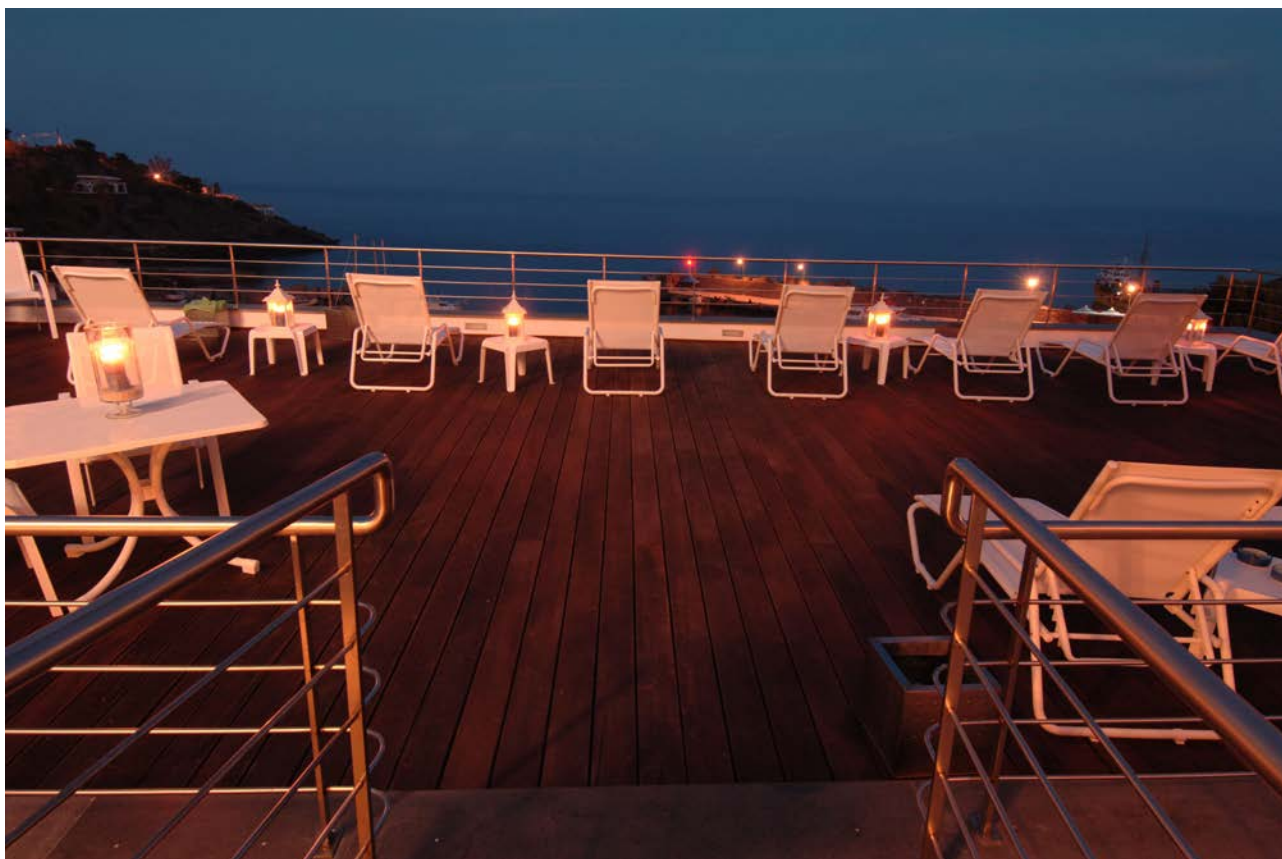
Ubicazione

Il Residence Stella Marina è ubicato tra via Cristoforo Colombo e Via Vittorio Emanuele, in posizione panoramica **di fronte al porto di Ustica**, a soli 2 minuti dal centro del paese e poche centinaia di metri dal villaggio dei pescatori, borgo storico dell'isola.

Posto in un'oasi di colori e profumi tipici della vegetazione mediterranea, il Residence Stella Marina sembra sospeso tra cielo e mare, seguendo il dolce degradare del paese verso lo specchio del mare.

La struttura si compone sostanzialmente di due corpi ben distinti:

- il Corpo A, che include i locali Piano terra fronte strada tra cui la reception, la sala polivalente, la sala colazione, il piccolo centro benessere, gli appartamenti per disabili, il centro Diving e 5 appartamenti siti al primo piano, sulla stessa area dei Solarium e della Vasca Jacuzzi;
- il Corpo B, una palazzina di 3 piani retrostante al corpo A dove si trovano tutte le altre unità, provviste all'occorrenza di entrata indipendente dal resto della struttura e collegate al Solarium del 2° piano attraverso una passerella.



Il Residence

Struttura di mq 781 in totale, costituita da due plessi, catastati singolarmente, con doppio accesso indipendente, e disposti su 3 elevazioni separate e a degradare.

Consta di 54 posti letto in totale, così suddivisi:

- n. 07 monocali da 2 posti letto (di cui 4 vista mare)
- n. 02 monocali da 3 posti letto (Tutti vista mare)
- n. 02 bilocali da 3 posti letto (Tutti vista mare)
- n. 06 bilocali da 4 posti letto (di cui 3 vista mare)
- n. 02 stanze singole (non incluse nei 54 posti letto) da adibire al personale, e, ove necessario, in alternativa da sfruttare come aggiunta posto letto agli appartamenti

Tutti gli appartamenti sono dotati di angolo cottura, bagno privato, asciugacapelli, tv - sky, collegamento internet wi-fi, cassaforte, aria condizionata e ventilatore a pale.

Per i portatori di handicap il residence dispone di due spaziosi appartamenti con vista mare, eleganti e funzionali, siti sulla prima elevazione dotata degli spazi comuni.

Il residence dispone anche di solarium attrezzati per i momenti di relax, su tutte e tre le elevazioni.

CORPO A - PIANO TERRA

Reception:

- front office, back office, bagno per il personale, piccolo deposito bagagli, vano ascensore e relativa cabina, quadro elettrico, cabina elettrica quadro generale.

Locale Tecnico

- Adibito ai macchinari e motori dei macchinari della struttura
- Cisterna di 25 m³ per una sufficiente autonomia idrica
- Cisterna di 5 m³ per una ulteriore riserva idrica



CORPO A - PRIMO PIANO

Terrazza Archi:

- Sala polivalente capienza 45/50 posti con attrezzature già predisposte (schermo, videoproiettore, impianto di amplificazione con relativi microfoni, podio);
- Sala buffet colazione con cucina provvista di dispensa e lavabo per personale;
- 3 Bagni comuni di cui 1 per diversamente abili
- Magazzino adibito a banchi frigo nel vano di fronte la sala colazione
- Spogliatoio con possibilità di pernottamento con bagno



Centro benessere

Piccolo ed attrezzato, con saletta massaggi e trattamenti estetici.

E' composto da ampi vani più una sala tecnica e si presenta come segue:

Sala reception in entrata, bagno con doccia, uno spazio con angolo cottura e 2 stanze per trattamenti.

Centro Diving

Composto da: Bagno, zona vasca per il risciacquo delle mute fornito di 2 docce, ripostiglio e spazio antistante adibito agli stand per le mute. Questa area gode di ingresso indipendente.

Appartamenti Disabili

n. 02 ampi monovani, con letto matrimoniale e terzo letto raddoppiabile, con Bagno dotato a norma e angolo cottura.



CORPO A - SECONDO PIANO

Primo piano superiore - Solarium:

Costituito da 2 terrazze, di cui una con angolo vasca Jacuzzi 4x4, raggiungibili da diversi accessi. Tutti i solarium sono arredati con poltrone, tavoli e chaiselongue con materiale ed arredi de Luxe.



CORPO B

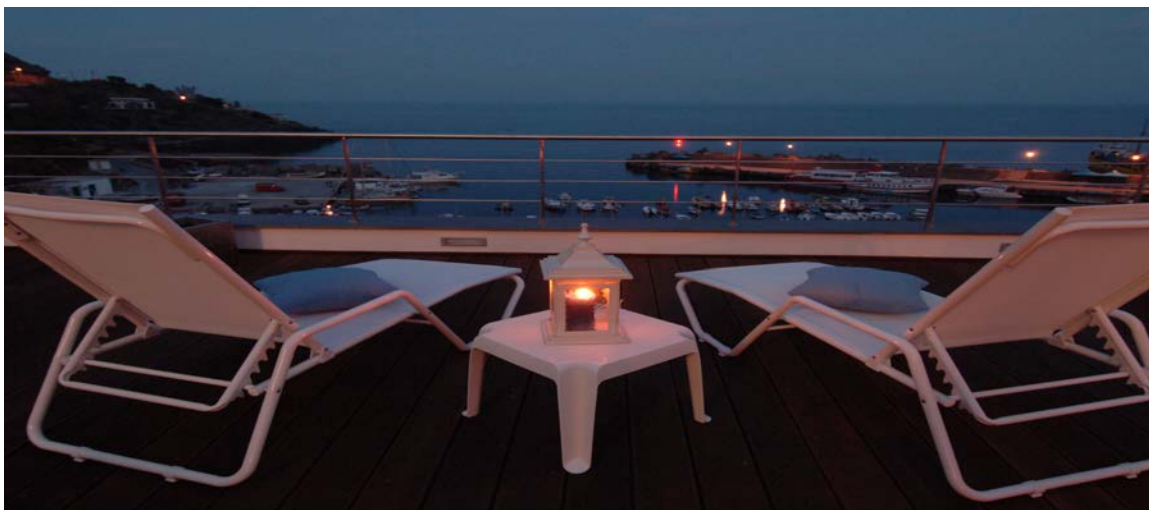
Gli appartamenti, dislocati sui tre piani della struttura, si caratterizzano nella diversificazione per piano sia per i colori delle unità che dell'arredamento. Quelli vista mare sono dotati dell'apertura in stile marinaro a petto. Il terzo letto in genere e' raddoppiabile con letto a scomparsa, il che consente la fruizione di un sufficiente spazio per la vita diurna.

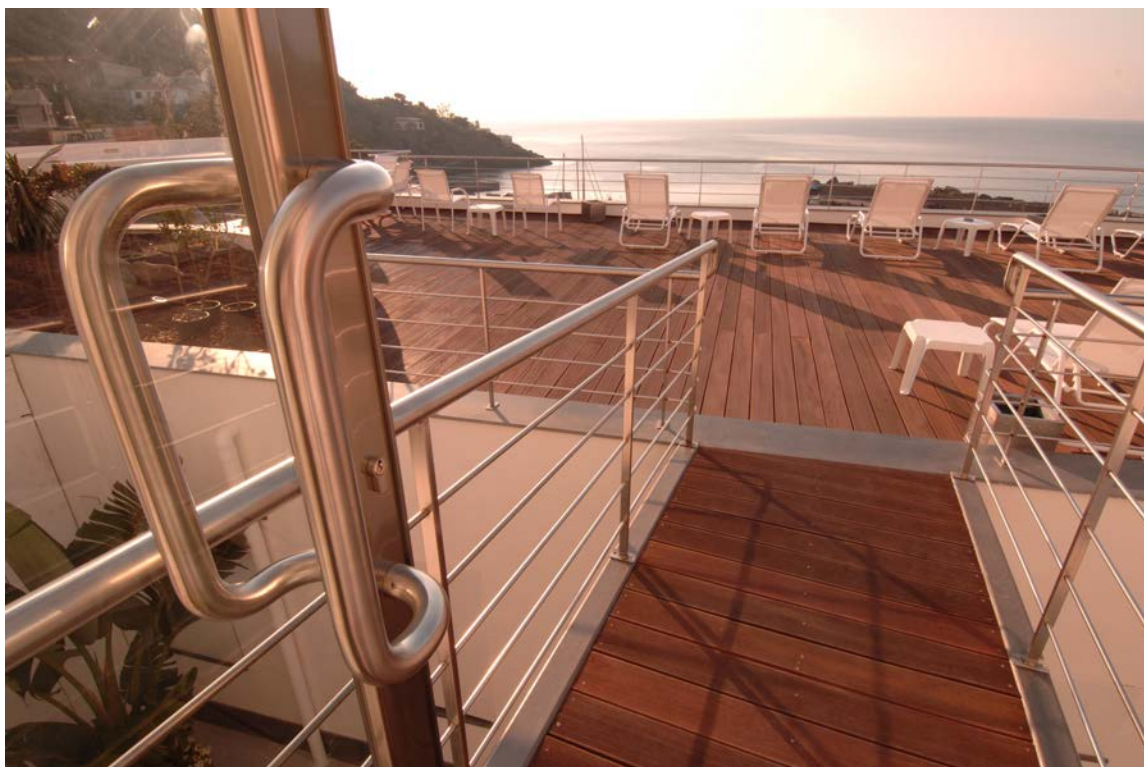


Solarium Secondo piano:

Arredato con poltrone, tavoli e chaiselongue de luxe e dotato di doccia esterna e diversi piani di appoggio stivabili.

La caratteristica di questo Solarium, posto all'altezza del secondo piano del Corpo B, e' il particolare collegamento attraverso una passerella realizzata nello stile delle imbarcazioni che da' la sensazione di essere guidati verso lo specchio d'acqua del mare antistante.





Camerini/ripostigli:

- Camerino/ripostiglio, attrezzi e materiale per la manutenzione della vasca Jacuzzi
- Camerino per detersivi
- Ripostiglio per biancheria pulita e coperte
- Ripostiglio per giacenza materiale vario

CONSIDERAZIONI

La struttura presenta un importante potenziale inespresso, non essendo mai stato sviluppato il ramo catering e ristorazione, pur avendo spazi disponibili idonei alla realizzazione di attività di ristorazione rivolte agli ospiti ma aperte anche all'esterno.

Si registra, inoltre, un particolare interesse verso l'isola e la struttura in particolare da parte del settore del wedding tourism.

CONTATTI

Dr. Ferdinando Milella
348-0907891
namilella@gmail.com